



CITTA' di VENAFRO

PROVINCIA DI ISERNIA

SETTORE FINANZE E TRIBUTI

Unità Operativa Tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010 VERSAMENTO 1^ RATA IN ACCONTO

AVVISO

Si ricorda che E' IN SCADENZA IL VERSAMENTO DELLA 1^ RATA IN ACCONTO ICI 2010

QUANDO PAGARE

Dal 1° al 16 giugno 2010.

COME PAGARE

- Su apposito c/c postale n. **72016157** intestato a **Comune di Venafro – Servizio Tesoreria – Incasso ICI.**
- Tramite **MODELLO F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:
 - ABITAZIONE PRINCIPALE – cod.3901;
 - AREE FABBRICABILI – cod.3903;
 - ALTRI FABBRICATI – cod.3904;

Il CODICE ENTE del Comune di Venafro è **L725**.

I modelli di versamento F24 e le istruzioni per la compilazione sono disponibili presso gli Istituti di credito, gli uffici postali e sul sito dell' Agenzia delle Entrate.

QUANTO PAGARE

L'acconto dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere versata nella misura del 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione in vigore per l'anno precedente;

L'importo da pagare dev'essere arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero, per eccesso, se superiore a 49 centesimi.

Il limite di esenzione per ogni singola annualità è fissato in € 4.

DATI UTILI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA

BASE IMPONIBILE

- La rendita catastale urbana dev'essere rivalutata del 5%.

ALIQUOTA PER L'ANNO 2010

- Aliquota unica pari al 6,25 per mille.

DETRAZIONI

E' fissata la detrazione di € 103,29 per l'unità immobiliare di categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per i residenti all'estero.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Si ricorda che a decorrere dall'anno 2008 sono escluse dal pagamento dell'ICI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale individuate dal D.L. 93/2008, così come convertito in legge n.126/2008.

SANZIONI AMMINISTRATIVE E INTERESSI

Per omesso, tardivo o parziale versamento dell'imposta si applica la sanzione del 30% e gli interessi moratori previsti dalle vigenti disposizioni.

DICHIARAZIONE I.C.I.

Si ricorda che l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione e/o comunicazione degli immobili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) è stato soppresso.

Resta comunque l'obbligo della dichiarazione quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D.Lgs. 463/1997.

Ai sensi del D.M. n. 93/2008 (che ha previsto l'esenzione ICI per l'abitazione principale) e del D.M. 12/05/2009 (di approvazione del modello di dichiarazione ICI per l'anno 2008 e successivi), infatti, l'esonero dall'obbligo dichiarativo è possibile solo qualora le informazioni e i dati rilevanti ai fini del tributo locale siano noti e facilmente accessibili al Comune (ad esempio, attraverso la consultazione della banca dati catastali).

Di seguito si elencano, a titolo esemplificativo, alcuni casi per i quali è obbligatorio presentare la dichiarazione di variazione ICI:

- ▶ acquisizione o perdita della destinazione ad abitazione principale di un immobile;
- ▶ acquisizione o perdita della destinazione di un immobile a pertinenza dell'abitazione principale;
- ▶ fabbricati divenuti inagibili/inabitabili;
- ▶ immobile oggetto di locazione finanziaria;
- ▶ riaccatastamento fabbricati a seguito ultimazione lavori di ristrutturazione;
- ▶ modifica valore contabile immobili "gruppo D" (art.5, comma 3, D.Lgs. 504/92)
- ▶ abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 3° o collaterale entro il 2° grado.

La dichiarazione ICI va presentata entro il primo semestre dell'anno successivo a quello in cui la variazione si è verificata, compilando il modello predisposto dal Ministero delle finanze.

L'omessa presentazione della dichiarazione o denuncia nei casi in cui l'obbligo permane è sanzionata ai sensi di legge .

PER CHIARIMENTI E ULTERIORI INFORMAZIONI:

Comune di Venafro – Settore Finanze e Tributi -Unità Operativa Tributi

Piazza Cimorelli, 1 – 86079 VENAFRO IS

Tel. 0865/906214-906224 - fax 0865/906304 – 910183.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.comune.venafro.is.it

ORARIO DI APERTURA:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00

giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30.